

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

2 380 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 cave

**Informations légales**

2 380 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 288 461 € hors honoraires), bien en copropriété(46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 720 € (310 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3964 Cannes**

A vendre Cannes 3 Pièces Croisette Appartement 3 pièces traversant en étage élevé situé dans une prestigieuse résidence de la Croisette. L'appartement rénové avec de très belles prestations se compose, d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres en suite, ainsi qu'une belle terrasse offrant un magnifique panorama sur la baie de Cannes. Vous serez séduit par la situation géographique du bien et de sa vue mer. Une cave complète ce bien. Un garage en sus du prix.

Document non contractuel - 09/05/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel