

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 800 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

1 800 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3937 Cannes**

A vendre 3/4 pièces Croisette Comme dans une maison sur la Croisette, nous vous proposons ce très bel appartement de 3 pièces d'une surface de 100 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse sans vis à vis de 30 m<sup>2</sup>. En très bon état intérieur, il se compose d'un hall d'entrée, un grand salon de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, deux chambres dont la chambre principale de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement bénéficie également d'une dépendance avec salle d'eau de 12 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une 3ème chambre ou un bureau.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel