

3 990 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

3 990 000 € honoraires inclus honoraires inclus bien en copropriété, charges courantes annuelles 10 800 € (900 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement Cannes**

Dernier étage vue mer à vendre à Cannes. Situé dans une petite résidence recherchée de la Californie, nous vous proposons ce magnifique penthouse luxueusement rénové. Bénéficiant d'une exposition Sud, il se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour/ salle à manger avec cuisine américaine, trois chambres avec chacune leurs salles de bains, dressing, buanderie, le tout jouissant d'une très belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Cet appartement bénéficie également d'un toit terrasse accessible par ascenseur ou escalier depuis l'appartement. Entièrement aménagé avec salon, cuisine d'été et jacuzzi, il offre un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes. Un double box et une cave complètent cet appartement de prestige.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 20/02/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel