

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**405 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/08/2022 - Prix T.T.C



**Appartement 3916 Cannes**

A vendre Cannes 2 Pièces Basse Californie. Idéalement situé à quelques minutes de la Croisette et des commerces de proximité, dans un quartier calme et résidentiel beau 2 pièces en étage élevé. En parfait état intérieur, il se compose: d'un beau séjour double avec deux baies en façade, une cuisine ouverte, une chambre avec rangements, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant et une terrasse. Un parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 796 €

Bien en copropriété

405 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél: 04 93 94 21 54 - Fax: 04 93 94 04 48 - info@agencemayent.com