

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**1 590 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/06/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 3891 Cannes

4 pièces d'angle avec vue mer panoramique EXCEPTIONNEL ! Superbe 4 pièces (120 m<sup>2</sup> env habitables) en étage élevé situé dans une résidence très recherchée de la Basse Californie à proximité immédiate des commerces. Entièrement rénové, il se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'angle ouvrant sur une somptueuse terrasse en partie ouverte et en partie fermée en véranda de 15 m<sup>2</sup> env jouissant une vue imprenable sur toute la rade de Cannes, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de douches, un wc indépendant. une cave et un parking collectif complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

197 lots dans la copropriété 1 590 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél: 04 93 94 21 54 - Fax: 04 93 94 04 48 - info@agencemayent.com