

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**483 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/01/2022 - Prix T.T.C



**Appartement 3857 Cannes**

A vendre, deux pièces en étage élevé arrière Croisette à Cannes. Idéal résidence principale ou pied à terre. Grand 2 pièces en étage élevé situé dans une résidence de standing de la Basse Californie, à deux pas des commerces de proximité et de la Croisette. Cet appartement en bon état intérieur bénéficie des prestations suivantes : hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuisine indépendante équipée, grande chambre avec rangement, salle de douche, wc indépendant, ainsi qu'une terrasse offrant une belle vue dégagée. Un garage et une cave accompagnent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 472 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 483 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél: 04 93 94 21 54 - Fax: 04 93 94 04 48 - info@agencemayent.com