

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

1 285 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 113 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Luxe****Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C

**Appartement 3793 Cannes**

A vendre dans luxueuse résidence 3 pièces vue mer. Situé dans une luxueuse résidence, à 10 minutes à pied du centre ville, piscine, ce grand trois pièces, en bon état général, bénéficie des prestations suivantes: un hall d'entrée, un vaste salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cuisine indépendante, wc indépendant. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une belle terrasse offrant une magnifique vue sur la rade de Cannes. L'appartement dispose d'une cave et d'un garage La résidence calme et sécurisée bénéficie d'une très belle piscine intérieure.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 720 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 1 285 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél: 04 93 94 21 54 - Fax: 04 93 94 04 48 - info@agencemayent.com