

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**850 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/08/2022 - Prix T.T.C



**Appartement 3911 Cannes**

A vendre 3 pièces Croix des Gardes Cannes Véritable appartement-villa situé dans une petite résidence de standing bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant. Cet appartement de 77 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une très belle terrasse de 42 m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin privatif de 120 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue sur le parc et la mer. En bon état intérieur, il se compose d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine semi-ouverte, une chambre principale avec salle de bains en marbre et wc, une seconde chambre avec salle de douche en marbre et wc. Un garage complète ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 100 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 850 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes  
Tél: 04 93 94 21 54 - Fax: 04 93 94 04 48 - info@agencemayent.com