

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartementsThe most beautiful
apartments

1 140 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 125 m²****Surface séjour : 45 m²****Année construction : 1959****Exposition : nord est****Vue : dégagée****Eau chaude : collective****État intérieur : rénové****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Quartier calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 140 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 075 471 € hors honoraires),
bien en copropriété (158 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 760 € (230 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr**Appartement Cannes**

Basse Californie, 4 pièces à vendre en dernier étage Situé au dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement en duplex est situé dans le quartier prisé de la Basse Californie. Il se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée un dressing, une chambre, une salle de douche, un wc indépendant. Au premier étage : Deux chambres, avec une salle de douche ainsi qu'une agréable terrasse privative offrant une vue dégagée sur la Californie. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif dans la copropriété.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/05/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel