

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartementsThe most beautiful
apartments

620 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 4023 Cannes**

2 pièces à vendre dernier étage à Cannes. Situé dans une petite résidence de la Californie, dans un environnement calme et paisible, deux pièces tout façade bénéficiant des prestations suivantes : Hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, w.c indépendant. Le tout jouissant d'une très jolie terrasse avec vue dégagée sur la mer. En parfait état intérieur, cet appartement est idéal pour un pied à terre ou une résidence principale. Un parking et une cave en sous-sol viennent compléter cet appartement.

Informations légales

620 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (584 905 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 180 € (265 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 980 à 1370 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel