

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

1 750 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 750 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 650 943 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 352 € (196 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4021 Cannes

A vendre, emplacement exceptionnel 3 pièces Cannes. Idéalement situé entre la rue d'Antibes et la Croisette dans une copropriété entièrement rénovée, nous vous proposons ce magnifique penthouse. 3 pièces rénové avec des très belles prestations, comprenant : un hall d'entrée avec wc invités, cuisine américaine toute équipée ouvrant sur la pièce de vie, deux chambres avec leurs salles de douches, ainsi qu'une grande terrasse de plus de 30m² offrant une très jolie vue mer latérale. Son atout majeur est son emplacement, idéal pour un investissement locatif ou tout simplement pour y passer des belles vacances. L'appartement est vendu avec une cave dans la résidence et un parking privé au Gray d'Albion.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel