

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 650 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche



**Appartement 4018 Cannes**

A vendre 3 Pièces Cannes Palm beach. Dans le secteur recherché et en plein changement de la pointe Croisette, magnifique 3 pièces en rez-de-jardin entièrement rénové offrant un accès direct aux plages. Ce bel appartement se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour avec cuisine américaine, une loggia, deux chambres avec salles de douche ensuite ainsi qu'une superbe terrasse-jardin de 70m<sup>2</sup> bénéficiant jolie vue mer. Idéal pour résidence principale ou secondaire.

**Informations légales**

1 650 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 556 603 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 27/04/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel